

Собственный качественно построенный современный дом – это несомненное богатство, даже когда рядом находятся десятки точно таких же сооружений. Обладая личной крепостью с воистину домашним уютом, намного проще твердо ступить по земле. Ведь в таком случае человек знает, что даже после тяжелых будней, в конце концов, наступает момент, в который он возвращается к своей обители. Но каковым является этот современный дом? Какими типовыми характеристиками обладает подобное здание?

Итак, во-первых – следует разделить [строительство загородных домов и коттеджей](#) под ключ от сооружения типовых проектных заготовок, уже не единожды реализованных соответствующими компаниями. После возведения дома под ключ он может выглядеть как угодно. Само собой, с учетом всех необходимых требований и некоторых рекомендаций. А вот типовые дома отличаются уже стандартными параметрами, реализуемыми в большинстве аналогичных проектов. Например, стандартные малоэтажные коттеджи имеют площадь в 250-300 кв. м. Причем ее вполне достаточно для столовой, двух туалетов и двух ванн, кухни, прихожей и 2-3 спален и даже небольшого бассейна.

Прихожая в последнее время сооружается довольно просторной и плавно переходящей в холл. Из холла лестница ведет на жилые этажи со спальнями. Что же касается кухни, то современные тенденции не предусматривают ее размежевание перегородкой с гостиной, поскольку эту роль выполняет визуально-зональное деление. При этом довольно распространенным дизайнерским решением в наше время является установка дополнительного дверного проема между кухней и внутренним двором.

Спальни в 21-м веке проектируют с расчетом 8-10 кв. м. на одного человека. Гостиная же должна занимать не меньше 15 кв. м.

Также типичными характеристиками современного дома являются хорошо продуманная планировка и развитая инженерная система. Первая предусматривает одинаково удобный доступ из спален ко всем санузлам и кухни здания. Вторая же обуславливает наличие воды, электрики, газа, вентиляции и т. д.

В целом, современный дом на то и является современным домом, чтобы совмещать в себе все достижения и преимущества нынешнего века. Удачно подобранный интерьер,

фасад, планировка и материалы являются основными характеристиками подобного здания, представляющими его в наиболее выгодном свете.